



## HOŞGELDİNİZ

**SELF İSTANBUL SİTE YÖNETİMİ** olarak görevimiz; modern yaşam mekânlarının ihtiyaç duyacağı her türlü hizmeti sizlere kusursuz sunmaktır.

Çalışmalarımızı yürütürken sizlerden gelen talepleri değerlendiriyor ve düşüncelerinize önem veriyor olacağız. Toplu yaşam alanları bazı hassasiyetleri gerektirmektedir. Ortak alanlarda yaşam kalitemizi devam ettirebilmek ve arttırabilmek adına sizlerin de desteklerinize ihtiyacımız bulunmaktadır. Tüm bu hassasiyetleri gözetmemiz durumunda konforlu bir yaşam ortamı oluşturabileceğimizi düşünmekteyiz.

Projemizde kat maliklerimiz/kiracılarımız daire ve ortak alanlarda aşağıda gösterilen sınırlamalara riayet etmek şartıyla kullanma hakkına sahiptirler.

- 1- Taşınmalarınız öncesinde **0 (542) 464 80 15** numaralı telefon ile iletişime geçerek randevu oluşturmanız gerekmektedir, taşınmalar Pazar günleri hariç 10:00 – 17:00 saatleri arasında yapılmaktadır. Kapalı otoparklara nakliye aracı girişi yapılamamaktadır. Taşınmalar sadece **GİRİŞ-3** kapısından yapılmaktadır ve taşınmalarda yük asansörleri kullanılmalıdır.
- 2- Abonelikler ile ilgili tesisat numaraları site yönetim ofisinden temin edilebilecektir.
- 3- Bağımsız bölüm maliki ve kiracıları; dış cephelere, balkonlara, ana girişe, kat aralarındaki boşluklara, çatıya, kendi bağımsız bölümlerinin camlarına, kendileri veya emlakçılar tarafından kiralık, satılık vs. gibi yazı yazamaz, afiş ve bayrak asamazlar (Türk bayrağı bu kapsamın dışındadır), panolara, posta kutularına tabela ilan ve reklam panosu asamazlar, bu bölümleri cam, pvc, ahşap, alüminyum vb. ile kapatamaz, camekanla veranda görüntüsü oluşturamazlar. Binanın dış cephesine zarar verecek, mimari bütünlüğü bozacak herhangi bir uygulama yapılamaz. (Dış cephe de görüntüyü etkileyen tüm imalat uygulama vb. çalışmalar yönetim planı kapsamında, yönetim kurulu onayı ile yapılabilecektir) Onaysız ve izinsiz yapılan imalatın ve tadilatın sökülerek yapının eski hale getirilmesi de ilgili kat maliki veya kiracının sorumluluğundadır. İmalat ve/veya tadilatın eski haline getirilmesi yönetim tarafından yapılması durumunda tüm giderler malik/kiracı tarafından karşılanacaktır.
- 4- Proje müellifi ile site yönetiminin uygun gördüğü yerler dışında hiç bir yere klima dış ünitesi monte edilemez. Site yönetiminin onay vermemesi halinde ilgili kat maliki veya kiracının, yönetim bilgisi dışında klima dış ünitesi veya buna benzer herhangi bir ekipmanın dış cepheye monte edilmesi durumunda, tüm yasal haklar saklı kalmak şartı ile binanın dış cephe izolasyonuna ve boyalara verilen zararlar veya başka bir bağımsız bölüm malikinin ya da site yönetiminin uğrayacağı zararlar buna sebebiyet veren bağımsız bölüm maliki tarafından karşılanır. Onaysız ve izinsiz yapılan imalatın sökülerek yapının eski hale getirilmesi de ilgili imalatı yapan kat maliki veya kiracının sorumluluğundadır.
- 5- Bağımsız bölüm malik ve kiracıları, kendi bağımsız bölümlerini günlük kiralama, kumarhane veya benzeri ahlak ve adaba aykırı bir şekilde kullanamazlar ve kullanıramazlar. Bu şekilde kullanılmasına ve kiralanmasına izin veremezler.
- 6- Çöpler kapı önlerinden alınmamaktadır, çöplerin katlarda bulunan çöp konteynerlerine atılması gerekmektedir.
- 7- Kendi bağımsız bölümlerinde diğer kat maliklerini rahatsız edecek şekilde gürültü yapılamaz, gece geç saate kadar süren toplantılar tertip edilemez. Nişan, düğün vb. organizasyonlarda diğer kat maliklerini rahatsız etmeyecek şekilde ve Site Yönetiminden yazılı izin alınarak yapılmalıdır.
- 8- Kat malikleri mesken olarak kullanılacağı belirtilen bağımsız bölümlerde hiçbir şekilde dispanser, klinik, poliklinik, ecza laboratuvarı Sinema, tiyatro, kahvehane, kulüp, bar, dans okulu, elektronik oyunlar salonu gibi eğlence yerleri ile misafirhane, yatakhane, sendika, dernek, resmi daire, kurs hane, lokanta, pastane, -imalathane, boyahane, temizleyici, galeri, butik vs. gibi işyerleri, spor, bale, moda, güzellik merkezi, kreş, çocuk yuvası, emlak ofisi, Doktor, Avukat, Muhasebe vs. gibi mesken niteliği dışında kullanılması ve kullandırılması kesinlikle yasaktır. Meskenlerde hangi maksatla olursa olsun kurs açılmaz. Bu bağımsız bölümler münhasıran mesken olarak kullanılır. Her ne nam altında olursa olsun mesken dışında düzenlenemez, tabela asılamaz ve kullanılamaz.



- 9- Evcil Hayvanlar ile ilgili aşı kartları ile birlikte site yönetimine gelerek daire "evcil hayvan formunu" doldurması ve aşı karnesi fotokopisini yönetime teslim etmesi gerekmektedir. Bağımsız bölümlerde evcil hayvan beslenmesi komşuluk hukuku ve hüsnüniyet kaidelerine aykırı olmamak ve **SELF İSTANBUL** ortak yapı ve alanlarına zarar vermemek ve bu alanları kirletmemek kaydı ile mümkündür. Bu konuda ana şart evcil hayvanların gerek blok yapılarında, gerek ana taşınmazda ve gerekse diğer bağımsız bölüm maliklerini rahatsız etmemek ve ortak alanlara zarar vermemektir.
- 10- Bağımsız bölüm malikleri sitede ikamet eden diğer komşularının rahat ve huzurlarını temin maksadı ile resmi tatil günlerinde konutlarında dekorasyon, tadilat veya tamirat gibi çalışmalar yapamazlar. Hafta içi 10:00 ile 17:00 saatleri arasında tadilat ve dekorasyon yapılabilir. Cumartesi-Pazar günleri ve resmi tatillerde tadilat ve dekorasyon kesinlikle yapılamaz. Tadilat/Dekorasyon öncesinde site yönetiminden tadilat formu doldurularak ekinde tadilat detayları belirtilmelidir. Site yönetimi tarafından verilecek tadilat onay formu ile tadilata başlanılabilecektir. Tadilat nedeniyle oluşan atıklar ve molozlar koridorlara ve katlarda  p konteynerlarına bırakılamaz. Daire içinde ve dışında binanın yapısını riske edecek tadilatlar yapılamaz.
- 11- Bağımsız bölüm malikleri, diğer bağımsız bölümlerde, eklenti ve ortak yerlerde meydana gelen arızaların giderilmesi için, kendi bağımsız bölümlerine girilmesi gerekiyorsa buna müsaade etmek mecburiyetindedirler. Ancak bu gibi işlerin taraflarca en uygun zamanda yapılması gerekir. Bu nedenle bağımsız bölüm malikleri veya orada oturanların zarar görmeleri halinde, lehine müsaade edilen tarafın bu zararı derhal ödemesi ve zararı gidermesi zorunludur. Bağımsız bölüm malikleri, kiracılar veya misafirler, blok yapı inşaat sahası dışında kalan, kapalı otopark haricinde hiçbir yere otomobil, bisiklet, motosiklet bırakamazlar ve park edemezler.
- 12- **SELF İSTANBUL** yapısı d hilinde bulunan bağımsız bölümlerin balkon ve tahsisli alanlarında mangal, barbekü vb. yapmak yasaktır.

 n bilgilendirme amacı ile yukarıda 12 madde ile belirtilen kullanma ve faydalanmaya ilişkin **SELF İSTANBUL** Yönetim planı ve Kat Mülkiyeti Kanunu'nda öngörülen hak ve mükellefiyetlerin, bağımsız bölümlerde kiracı veya herhangi bir sıfatla oturanlar ile faydalananlar tarafından da aynen yerine getirilmelidir.

Bilgilerinize sunar, sağlıklı günler dileriz.



## SELF İSTANBUL SİTE YÖNETİMİ ORTAK YAŞAM KURALLARI (YÖNERGESİ) TEBLİĞİ

Ekte tarafıma tebliğ edilen ortak yaşam kurallarına (yönergelerine) uyacağımı, uymadığım takdirde uygulanacak cezai işlem ve uygulamaları kabul ettiğimi, Sosyal tesisler de bulunan; Havuz, Fitness salonu, Hamam, Sauna ve Fin hamamı için fiziksel bir problemimin ve bulaşıcı bir rahatsızlığımın olmadığını, yaşanılabilecek olumsuzluklarda sorumluluğun tarafıma ait olduğunu beyan ederim.

Tebliğ Tarihi :

Tebliğ Eden :

Tebliğ Edilen :

TC. Kimlik No :

Mail \_\_\_\_\_ :

Telefon \_\_\_\_\_ :



## WELCOME

Our duty as **SELF İSTANBUL** site management is to perfectly provide every service needed by common living areas.

While our work is in progress, we are evaluating your requests and value your feedback.

Common living areas requires some sensibility. The personnel, to able to apply the rules as best, just and equal as they can, puts showing that required sensibility as their goal. To improve and preserve our living quality we also require your support.

We think that we can create a magnificent environment if we can watch over that sensibility.

Our project, property owners/tenants have rights to use those common areas within the limitations states below.

- 1- Before your moving, you need to make an appointment by contacting 0 (542) 464 80 15. Moving is done between 10:00 and 17:00, except on Sunday. Transport is not allowed to enter the closed car parking areas. Transportations are made only from the ENTRANCE-3 gate and servise lifts should be used for this.
- 2- Installation numbers related to subscriptions can be obtained from the site management office.
- 3- Independent section owners and tenants; exteriors, balconies, main entrance, spaces between floors, roof, windows of their own independent sections, for rent, sale, etc. by themselves or by real estate agents. They cannot write text, hang banners and flags (the Turkish flag is not included in this scope), they cannot hang signboards and advertising boards on boards, mailboxes. they cannot close with the window; they cannot create a patio view with the window. Any application that will damage the exterior of the building or disrupt the architectural integrity cannot be made. (All manufacturing applications, etc. affecting the appearance of the exterior can be carried out within the scope of the management plan, with the approval of the board of directors). It is also the responsibility of the relevant floor owner or tenant to restore the building by dismantling the unauthorized and unauthorized manufacturing and modification. In case the manufacturing and / or renovation is reinstated by the management, all expenses will be covered by the owner / tenant.
- 4- An air conditioner outdoor unit cannot be installed anywhere other than the places deemed appropriate by the project author and site management. If the site management does not approve, the relevant flat owner or tenant, except for the management information, in case the air conditioner external unit or any similar equipment is installed on the exterior, without prejudice to all legal rights, damages to the exterior insulation and paint of the building or the owner of another independent section or the damages to be incurred by the site management are covered by the independent section owner who caused this. The dismantling of the unauthorized and unauthorized manufacturing and the restoration of the building is also the responsibility of the floor owner or tenant engaged in the relevant manufacture.
- 5-Private section owners and tenants cannot use or their own private sections for daily renting, casino or similar unethical purposes. They cannot let property be used or rented in similar purposes.
- 6-Trashes are not taken from in front of the doors, trashes are required to be put into containers within trash rooms in each floor.
- 7- Property owners in their own independent sections cannot make a noise and cannot make meetings through late night hours that can disturb other property owners. In events such as engagements, weddings they are obliged to take care not to disturb other property owners.
- 8- Floor owners in residential independent sections, entertainment places such as cinema, casino, club, coffee house, dance hall, eating places such as restaurants, patisseries and printing house workplace (bed house, student dormitory, union, classroom, nursery, party club, association, every various clubs, etc.) places and ganyan dealer, securities brokerage houses, real estate agency, etc. cannot engage in commercial activities such as. Or they cannot be used for this purpose.



9- According the pets, vaccines cards along with the "Pet registration" section located within apartment form is needed to be filled and vaccination record is needed to be given to management. Having pets is possible in Independent sections as long as neighbour law, the rules of goodwill are not breached and no harms or pollution caused to **SELF İSTANBUL** site management's common living areas. In this matter main requirement is not causing any discomfort whether it be in block structures or main immovable and not causing any harm to common living areas.

10- Independent sections owners, for the purposes of not disturbing the comfort and serenity of other neighbours staying in the site, are not allowed to make any repairs or renovation in public holidays. In weekdays renovations and decoration can be done between 10:00 and 17:00 hours. In weekends and holidays renovation and decoration is absolutely not allowed. Before doing renovation/decoration its needed to getting Renovation approval form is necessary, waste and rubble caused by renovation cannot be left on corridors and put in trash rooms, these are needed to be put away by themselves. Renovations that may risk the integrity of the structure cannot be done inside or the outside of the apartment.

11- The owners of the independent sections are obliged to allow this if they need to enter their independent sections in order to eliminate the malfunctions occurring in other independent sections, annexes and common areas. However, such works should be done by the parties at the most appropriate time. Therefore, in the event that the owners of the independent section or the residents are harmed, the party allowed to pay the damage immediately and recover the damage. Independent section owners, tenants or guests cannot leave and park cars, bicycles, motorcycles outside the block building construction site, except for the closed parking lot.

12- In the balconies barbecues, picnics, etc. and allocated areas of the independent sections within the structure of **SELF İSTANBUL**. it is forbidden to do.

I will abide by the common life rules, which consist of 12 items communicated to me in the attachment, accept the criminal actions and practices to be applied if I do not abide, I do not have a physical problem and contagious illness for the pool, fitness centre, sauna with social facilities I declare that the responsibility belongs to me in case of negativity.

We wish you a healthy day.



## SELF İSTANBUL SİTE MANAGEMENT COMMON AREA RULES NOTİFİCATION

I accept the follow the rules of common are which is notify to me, if i do not act according to the rules of common areas that I accept the criminal proceedings that i will be applied everything. And i agree that I do not have any physical problems and do not have any infectious diseases for the facilities pool ,hammam ,sauna and gym. all the negative things that will be happen, I accept all that responsibility are belongs to me.

Notification Date:

Reporting :

Reported Person:

T.C /Passaport Numb:

E-mail:

Mobile Phone: